REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SUB-REGISTRAR OFFICE, BUHANA
BUHANA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No.	: 1120	Dated	: 30/06/2005
Presenter Name	: MAHAVEER	Face Value	: 282000
Presenter Address	: SINGHANA		
Document Type	: Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed)		
Claimant Name	: SMT.SHEELA DEVI, SAHAD		
Document S.No.	: 2005000421	Stamp Value	: 15500

Ordinary Registration Fee	: 2820	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 10
Translation Fee us/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 3030

Amount Rs. Three Thousand Thirty only

Cashier

उप पंजीयक बुहाना
Sub Registrar BUHANA
जिला झुन्झुनू (राज.)

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

25 JUN 2

उप पंजीयक बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज.)

"श्री"

फोटो विक्रेतागण । फोटो क्रेता

मालियत 282000/- स्टाम्प 15500/-

विक्रय पत्र
=======

विक्रेतागण:- 1 महावीर पुत्र दीनाराम उम्र 45 साल

2 राजू पुत्र दीनाराम उम्र 40 साल पेशा काश्त जाति मताली निवासी- सिंथाना तहसील-बुहाना जिला-झुन्झुनूं

बहक

क्रेता :- श्रीमति शीला देवी पत्नी कृष्णकुमार उम्र 35 साल पेशा-गृहकार्य जाति अहीर निवासी सहड़ तहसील बुहाना जिला-झुन्झुनूं

यह कि वाके ग्राम सिंथाना तहसील-बुहाना जिला-झुन्झुनूं (राज०) की जमाबंदी सम्वत 2058-2061 के खाता नं० 117 के नामान्तकरण नं० 330 दिनांक 17.2.05 विभाजन के अनुसार भूमि ख0नं0 97/4 रकबा 0.30 है0 महावीर की है तथा ख0नं0 97/5 रकबा 0.56 है0 भूमि राजू की है।

शीलादेवी राजू महावीर

उप पंजीयक बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज.)

विक्रय पत्र

महावीर

स्टाम्प विवरण

रुपये 15500/- शब्दों में पन्द्रह हजार पांच सौ रुपये मात्र
क्रमांक 1143 दिनांक 23-6-2005
नाम महावीर
पिता/पति का नाम दीनाराम
जाति माली निवासी सिंघाना

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
सर्व श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)			
1-MAHAVEER/DEENARAM Age.45. Caste-MALI Ocu.-AGRI R/O-SINGHANA	महावीर		
2-RAJU/DEENARAM Age.40. Caste-MALI Ocu.-AGRI R/O-SINGHANA	राजू		
(And Claimant) 1-SMT.SHEELA DEVI/KRISHAN KUMAR Age.35. Caste-AHIR Ocu.-H.W. R/O-SAHAD	शीला देवी		

ने लेख्यपत्र Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed)
को पढ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 282000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 282000/- पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री BAHADURSINGH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HARIRAM उम्र 35 वर्ष जाति AHIR व्यवसाय AGRI निवासी SAHAD	बहादुर सिंह	
2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAMSINGH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NAGARMAL उम्र 45 वर्ष जाति AHIR व्यवसाय AGRI निवासी SHIMLA ने की है जिनके	रामसिंह	

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2005000421) उपपंजीयक, BUHANA
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

25 JUN 2005

जिसकी बाबत हमें समस्त अधिकार खातेदारी एवं कास्तकारी प्राप्त है।

(1) यह भूमि उक्त ग्राम सिथाना से पूर्व दिशा में स्थित है।

(2) यह भूमि उक्त ग्राम की आबादी से 1 एक किलोमीटर दूर है।

(3) यह भूमि पक्की सड़क से 500 मीटर की दूरी पर है।

(4) उक्त भूमि में कोई चाह(कुआ) नही है न ही कच्चा या पक्का निर्माण है।

(5) उक्त भूमि में कोई औद्योगिक केन्द्र स्थापित नही है।

चूंकि इस समय हमें अपने घर खर्च के वास्ते रूपयों की आवश्यकता है ऐसी स्थिति में उपरोक्त वर्णित भूमि को बेचना चाहकर ग्राहक तलाश किया तो हमें सबसे अधिक मूल्य के रूपये 282000/-रूपये दो लाख बियासी हजार रूपये श्रीमति शीला देवी पत्नी श्री कृष्ण कुमार जाति अहीर निवासी- सहड़ तहसील-बुहाना जिला-झुन्झुनूं (राज0) ने देना स्वीकार किया जो कि हमें भी स्वीकार है।

खं.न 97/4 रकबा 0.30 में से 028 हे0 खन 97/5 रकबा 1 में से 0.52 हे0 कुल 0.80 हे0

अतः हमने अपने पूर्ण होस हवास, बिना किसी नशे पते अपनी स्थिर बुद्धि की अवस्था में बाके ग्राम सिथाना स्थित भूमि ख0न0 97/4 रकबा 0.30 हे0 में से 0.28 हे0 ख0न0 97/5 रकबा 0.56 हे0 में से 0.52 हे0 इस तरह से कुल 0.80 हे0 भूमि को मूल्य 282000/-रूपये के बदले में श्रीमति शीला देवी पत्नी श्री कृष्ण कुमार जाति अहीर निवासी- सहड़ तहसील-बुहाना

उप पंजीयक बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज.)

शीला देवी

उप पंजीयक बुहाना जिला झुन्झुनू

विक्रयपत्र

महावीर

रुपये 15500/ पन्द्रह हजार पांच सौ ... शब्दों में
क्रमांक 1143 दिनांक 29-6-2005
नाम महावीर
पिता/पति का नाम दीनाराम
जाति माली निवासी सिंघाना

आज दिनांक 30 माह June सन् 2005 को 13:52 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MAHAVEER पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DEENARAM
उम्र 45 वर्ष, जाति MALI व्यवसाय AGRI
निवासी SINGHANA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

महावीर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BUHANA
(2005000421)
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

रसीद नं0 1120 दिनांक 30/06/2005
पंजीयन शुल्क रू0 2820/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 10/-
कुल योग रू0 3030/-

(2005000421) उप पंजीयक, BUHANA
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

---3---

जिला झुन्झुनू (राज0) के हाथ बिल्कुल कारकट बेचान कर दिया है अब इसमें परिवर्तन या बाधा का कोई कारण नही बनता है । हमने मूल्य के समस्त रूपये क्रेता से पहले ही नकद रोकड़ी प्राप्त कर लिये है कुछ भी शेष व बकाया नही रहा है । हमने कब्जा क्रेता का करवा दिया है तथा हमारी तरह से समस्त अधिकार खातेदारी एवं कास्तकारी दे दिये है ।

उक्त बेचान की गई भूमि हर प्रकार के झगड़ा टन्टो से शुद्ध और पवित्र है न किसी प्रकार का ऋण बकाया है फिर भी हमारी किसी गलती या कानूनी अड़चन के कारण से उक्त भूमि क्रेता के अधिकार क्षेत्र से निकल जाती है तो क्रेता को अधिकार होगा कि हमें दिये गये मूल्य के समस्त रूपये एक रूपया प्रति सैकड़ा प्रति माह ब्याज की दर से हमारी अन्य अचल सम्पति में से चाहें जैसे वसूल कर लेवें हमें कोई आपत्ति नही होगी

उक्त बेचान की गई से अब हमारा एवं हमारे दायभागियों व प्रतिनिधियों का किसी प्रकार का सम्बंध व प्रयोजन नही रहा है न ही भविष्य में रहेगा ।

अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह क्रय की गई भूमि का नामान्तकरण राजस्व रिकार्ड में अपने स्वयं के नाम से दर्ज करवा लेवे हमें कोई आपत्ति नही होगी इसलिए हमने यह विक्रय पत्र बर स्टाम्प र5500/- रूपये पर तहरीर करवा दिया है कि प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवें।

25 JUN 2005

उप पंजीयक बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज.)

विक्रयपत्र

महावीर

रूपये 155001 पन्द्रह हजार ... शब्दों में ...
क्रमांक 1143 दिनांक 29-6-2005
नाम महावीर
पिता / पति का नाम दीनाराम
जाति माली निवासी सिंघाना

FIVE THOUSAND RUPEES

आज दिनांक 30 माह June सन् 2005 को 16:52 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री MAHAVEER पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री DEENARAM
उम्र 45 वर्ष, जाति MALI व्यवसाय AGRI
निवासी SINGHANA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

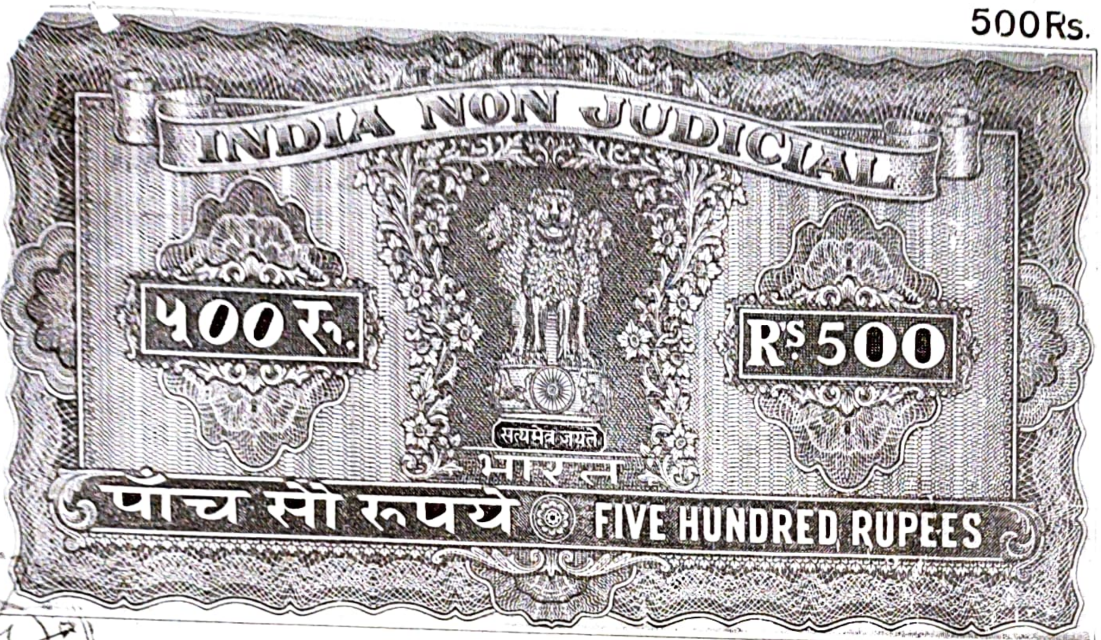
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BUHANA
(2005000421)
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BUHANA
(2005000421)
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

रसीद नं0 1120 दिनांक 30/06/2005
पंजीयन शुल्क रू0 2820 /-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200 /-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0 /-
अन्य शुल्क रू0 0 /-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 10 /-
कुल योग रू0 3030 /-

(2005000421) उप पंजीयक BUHANA

500Rs.



20 JUN 2005

---4---

साक्षी (1) बहादुर सिंह पुत्र श्री हरिराम उम्र 35 साल पेशा- कास्त जाति अहीर
निवासी- सड्ड तहसील-बुहाना जिला-झुन्झुनूं (राज०)

बहादुर सिंह

साक्षी (2) राम सिंह पुत्र श्री नागर मल उम्र 45 साल पेशा- काश्त जाति अहीर
निवासी- शिमला तहसील- खेतड़ी जिला-झुन्झुनूं (राज०)

नोट:- इस बिक्रयपत्र में 320 शब्द और 45 लाईन है। इस विक्रय पत्र को रजि० सं० एक में क्रम सं0114 पर दर्ज कियागया है। लेखक- भूमसिंह यादव डीडराईटर तहसील- बुहाना

नोट:- इस विक्रय पत्र की द्वितिय प्रति छाया प्रति है जो कि भविष्य में अपठनीय हो जायेगी तो पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेवारी नही होगी।

नोट:- इस विक्रय पत्र की लाईन सं0 18,25,26 में कटींग विक्रयपत्र तस्दीक होने से पूर्व में की गई है। कटींग करके ख0 न0 97/4 रकबा 0.30 में से 0.28 है0 ख0 न0 97/5 रकबा 0.56 में से 0.52 है0 कुल 0.80 है0 भूमि का विक्रय किया है।

उप पंजीयक बुहाना
जिला झुन्झुनूं (राज.)

विक्रय पत्र
[illegible]

155००/ पन्द्रह हजा. रुपया

रूपये ...1143... शब्दो में...

क्रमांक 1143 ...दिनांक 29-6-2005

नाम ~~श्री [illegible]~~ महावीर

पिता / पति का नाम... दीपूराम

जाति माली ....निवासी. किशाना

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 282000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 10 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 2820 कुल रूपये 3030
जरिये रसीद संख्या 1120 दिनांक 30/06/2005
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 15510
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2005000421) उप पंजीयक, BUHANA

(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

आज दिनांक 30/06/2005 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 59
में पृष्ठ संख्या 123 क्रम संख्या 2005000360 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 140
के पृष्ठ संख्या 220 से 227 पर
चस्पा किया गया।

(2005000421) उप पंजीयक, BUHANA

(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

ग्राम सिंघाना स्थित भूमि ख.नं. 97/6 रकबा 0.26 हैक्टेयर में से 203.86 वर्ग मीटर का बेचान - विक्रेता- महावीर S/O दीनाराम जाति- ~~अहीर~~ माली निवासी सिंघाना क्रेता- श्रीमती- शीला देवी W/O कृष्ण कुमार जाति- अहीर नि० सहड़.

विक्रीत भूमि का फोटो

उप पंजीयक बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज.)